

COMUNE: Dobbiaco
GEMEINDE: Toblach

N° CANTIERE: 1547
BAUSTELLE NR.:

Oggetto: Nuova costruzione di 6 alloggi e 10 posti auto
Betrifft: Neubau von 6 Wohnungen und 10 Autoabstellplätze

Programma: 2016-2022

Programm: 2016-2022

PROPOSTA DI VALUTAZIONE ECONOMICA
VORSCHLAG FÜR DIE FINANZIELLE BEWERTUNG

Voci di spesa	importi di progetto	importi proposti dalla C.T.
Kostenaufteilung	Beträge lt. Projekt	von der T.K. gutgeheißene Beträge
1. AREA FLÄCHE		
a) indennità di esproprio prevista voraussichtliche Enteignungsentschädigung	€ 118.331,78	
b) urbanizzazione primaria prevista voraussichtl. primäre Erschließung	€ 16.125,78	
c) urbanizzazione secondaria prevista voraussichtl. sekundäre Erschließung	€ 10.762,44	
2. LAVORI DI COSTRUZIONE compr. costi di sicurezza BAUARBEITEN einschl. Sicherheitskosten	€ 1.708.857,09	
3. ALLACCIAMENTI ANSCHLÜSSE	€ 20.000,00	
4. IMPREVISTI DI PROGETTO (5% di 2+3) UNVORHERGESEHENES (5% von 2+3)	€ 86.442,85	
5. SONDAGGI GEOGNOSTICI BODENMECHANISCHE UNTERSUCHUNGEN	€ 833,14	
6. I.V.A. (10% di 2+4 + 22% di 3+5) MwST. (10% von 2+4 + 22% von 3+5)	€ 184.113,28	
7. COSTO TECNICO PREVISTO VORAUSSICHTL. TECHNISCHE SPESEN	€ 2.145.466,36	
8. SPESE TECNICHE (20% sul costo max. convenzionale) TECHNISCHE SPESEN (20% auf max. Kosten konven.)	€ 246.053,29	
9. COSTO COMPLESSIVO DELL' OPERA PREVISTO VORAUSSICHTLICHE GESAMTKOSTEN	€ 2.391.519,65	

**COSTI UNITARI
EINHEITSBETRÄGE**

Riferimento voci di spesa Bezugnahme Kostenaufstellung	€/mq netto €/m2 Netto m ² 902,37	€/mq lordo convenzionale €/m2 Brutto konventionale m ² 758,02	€/mc v.p.p. €/m3 l.f.v. m ³ 3.701,03	€/alloggio (medio) €/Wohnung (durchschn.) n° 6
2 lavori di costruzione Bauarbeiten	1.893,74	2.254,37	461,72	284.809,52
9 costo complessivo Gesamtkosten	2.650,27	3.154,96	646,18	398.586,61

Costo di costruzione convenz.le stabilito dalla DGP n° 975 del 23.11.2021
Gesetzliche Baukosten gemäß BLA Nr. 975 vom 23.11.2021

€/m2 **1.623**
€/m2
€/m3 **406**

Costi conv.li confrontati con il costo di costruzione convenz.le stabilito
dal DGP (voce di spesa n. 2)

€/m2 **631**

Konv. Baukosten verglichen mit den gesetzl.Baukosten lt. BLA
(Kostenposition 2)

€/m2

**Raggruppamento per opere scorporabili
Aufteilung nach getrennt vergebaren Arbeiten**

1) Opere da muratore ed affini, lattoniere, fabbro, falegname, ass. murarie, pittore, pavimenti freddi e sistemazioni esterne Maurer- und dazugeh. Arbeiten, Spengler-, Schlosser-, Tischlerarbeiten, Maurerbeihilfen, Malerarbeiten, kalte Böden und Außengestaltung				
a)	a misura - nach Aufmaß	€	10.299,85	
	a forfait - pauschal	€	1.366.091,45	
b)	Somma intermedia - Zwischensumme	€	1.376.391,30	
2) Lavori da idraulico - Hydraulikerarbeiten				
a) Impianto di riscaldamento Heizungsanlage	a forfait - pauschal	€	114.498,92	
b) Impianto sanitario - Sanitäre Anlage	a forfait - pauschal	€	70.627,14	
c) Impianto solare - Solaranlage	a forfait - pauschal	€		
3) Lavori da elettricista - Elektrikerarbeiten				
a) Elektroanlage - impianto elettrico	a forfait - pauschal	€	89.648,17	
b) Photovoltaikanlage	a forfait - pauschal	€		
Sommano - Summe (1+2+3)				
4) Costi per la sicurezza - Kosten für die Sicherheit	a forfait - pauschal	€	57.691,56	
 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI BETRAG DER GESAMTEN ARBEITEN		€	1.708.857,09	

Bolzano, li 15.03.2022
Bozen, den 15.03.2022

Il Direttore di Progetto
Der Projektleiter
Arch. Chiara Fedel

Il Direttore dell'Ufficio Tecnico
Der Direktor des Technischen Amtes
Arch. Domenico Russo